



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРАЙМ ПАРК»

Дело № 35806

экз. № 2

Исполнительный
Заместитель
Председателя



Общество с ограниченной
ответственностью «ПРАЙМ ПАРК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,
почтовый адрес: г. Москва,
пр-т Ленинградский, д. 37, корп. 6, пом. XIX,
комн. 201
его почтовый индекс и адрес,
llcprimepark@gmail.com
адрес электронной почты)

* 77-1-1-3-035996 2023 05 26.06.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 27 » декабря 2017 г.

N 77-213000-016104-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс «ПРАЙМ ПАРК» (этап 1, 2, 3) 1, 3, 2 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-4458-17 от 30.10.2017 77-1-1-2-2347 от 04.04.2018 77-1-1-2-0742 от 05.05.2018 77-1-1-3-0617 от 01.09.2018 77-1-1-3-04375-2023 от 02.12.2023 *
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0005008:57 77:09:0005008:62



Исправленному Верить
Заместитель
председателя

Исправленному Верить
Заместитель
председателя

М.В. Соловов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 4-53-3-48-8028-0643 от 17.01.2028 № 4-53-3-48-2021-5204 от 27.08.2021
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	50:07:0080300-04954/05 от 26.02.2020, 50:07:0080300-04954/06 от 26.02.2020
Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-213000-021977 от 22.09.2016; RU77-213000-021970 от 22.09.2016 выданы Москомархитектурой
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1027-01 от 2016 г. ООО, ПК, "Олимпик-Бет", шифр 1027-01 от 2016 г. ООО "ИМП" шифр 1027-01-К4 от 2021 г. ООО "ИМП" шифр 1027-01-К5 от 2021 г.
---	---

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства	1493503
Общая площадь (кв. м):	132689,6
Объем (куб. м):	583447,3
Количество этажей (шт.):	7-5-7-36-37-40-41+2 подз.
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.
Площадь застройки (кв. м):	6503,5
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1436

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства	148588,67
--	-----------

Общая площадь (кв. м):	48588,67
Объем (куб. м):	182372,9
Количество этажей (шт.):	38-42-37-41+2 подз.
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.
Площадь застройки (кв. м):	1282,9
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 438

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства	3.1 этап 3.2 этап
--	-------------------

Общая площадь (кв. м):	51834,5
Объем (куб. м):	245287,3
Количество этажей (шт.):	1-20-24-33-38+2 подз.
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.
Площадь застройки (кв. м):	3711,0
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 651

Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, просп. Ленинградский, вл. 37
---------------------------------	---

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	Земли населенных пунктов
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» августа 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства).

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 27 » декабря 2017 г.
М.П.

Исправленному Верить
Заместитель
председателя
М.В. Соловов

РС № 0031925

М.В. Соловов

Продолжение разрешения на строительство от 27.12.2017 № 77-213000-016104-2017

Действие настоящего разрешения
продлено - до «27» **февраля 2026 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«19» июля 2023 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

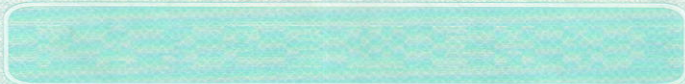
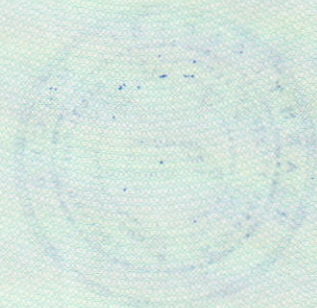
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0002677

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

19.07.2023 18:31:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена